



ORIGINALE x  
ASIN ME

## Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ufficio Nazionale per il Servizio Civile

[www.serviziocivile.gov.it](http://www.serviziocivile.gov.it)

### Contratto per scrittura privata concernente l'affidamento di un servizio di global service (comprensivo di servizi di pulizia nonché di altre prestazioni e forniture)

Il giorno 26 gennaio 2012 in Roma, presso i locali dell'Amministrazione, siti in via Sicilia al numero civico 194

TRA

L'Ufficio Nazionale per il Servizio Civile (Codice fiscale 97.315.390.589) di seguito denominato UNSC ovvero Amministrazione, con sede in Roma, via Sicilia, n. 194, CAP 00187, rappresentato in quest'atto dal dott. Salvatore Pulvirenti, nato a Palermo il 13/11/1958, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrazione e Bilancio, incaricato alla stipula di quest'atto giusta determinazione del Direttore Vicario dell'Ufficio in data 22 dicembre 2011 (Atto rep.129/2011)

E

L'Impresa C.R. Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, via Luigi Capuana n. 94, cap. 00137, iscritta nel registro della C.C.I.A.A. di Roma al numero di rep.787044, con il C.F./Partita IVA 04622851006 e che nel corso del presente atto, viene, a volte, più brevemente indicata con la parola "Impresa", rappresentata in quest'atto dal suo procuratore speciale, signor **MARTIN SOLIS FRANCISCO JAVIER**, nato a MADRID (SPAGNA) IL 22.05.1964 RESIDENTE IN ROMA VIA CARLO DOSSI N.15, CODICE FISCALE "MRTFNC64E22Z131J", giusta procura rilasciata dalla sig.ra PUSCEDDU Teresina, nata a Simala (OR) il 17 luglio 1946, in qualità di Amministratore Unico e di Legale Rappresentante della stessa;

- premesso che con lettera d'interpello, diramata a 12 operatori economici del settore, in data 18 ottobre u.s., è stata indetta una gara, allo scopo di acquisire, alle migliori condizioni tecniche ed economiche, un servizio di global service meglio specificato in epigrafe ( procedura contrassegnata dal Codice Cig 3426310873);  
- che, a seguito dell'interpello, l'Amministrazione ha ricevuto 3 offerte delle quali due validamente espresse e graduate come di seguito:

- 1) C.R. APPALTI S.r.l.;
- 2) SANITAL Servizi integrati Srl;

-che in detta procedura ad evidenza pubblica è risultata aggiudicataria l'Impresa C.R.

APPALTI S.r.l. (la cui Relazione di presentazione è allegata al presente atto- All. n. 1), giusta determinazione Unsc del 22/12/2011, n. prot. 29748/1.4.6 (determina n. 129/2011);

- che l'esito dell'interpello è stato portato a conoscenza delle aziende offerenti con note diramate via fax lo scorso 23 dicembre;
- che l'Ufficio nazionale per il servizio civile ha comunicato l'esito di aggiudicazione alla C.R. APPALTI S.r.l. con nota del 23/12/2011, prot. n. 29773;
- che l'Ufficio nazionale per il servizio civile ha già acquisito, dall'aggiudicataria, sia il certificato della Camera di commercio di Roma in corso di validità, con dicitura antimafia (Allegato n. 2 al presente atto), sia un certificato D.U.R.C., datato 25 novembre 2011 attestante la regolarità contributiva dell'Impresa stessa e che in data 11 gennaio 2011 ha comunque attivato le autonome verifiche circa la regolarità di detta posizione contributiva

Articolo 1.

#### PREMESSA

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto nel quale si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 2.

#### OGGETTO DEL CONTRATTO

Con la sottoscrizione del presente atto, la Società C.R. APPALTI Srl si impegna a svolgere, per mesi dodici, un servizio di "global service", nell'interesse dell'Amministrazione appaltante, limitatamente alle attività di seguito specificate, verso la corresponsione di un canone fisso bimestrale.

Le seguenti attività, a carattere quotidiano o periodico, saranno svolte sotto la diretta responsabilità dell'aggiudicataria:

- pulizia ed igiene ambientale (comprese disinfestazioni) dei locali della Sede in uso all'Unsc;
- raccolta differenziata rifiuti non speciali;
- fornitura di materiale igienico in misura adeguata alle esigenze della struttura amministrativa ( 100 unità circa);
- minuta manutenzione dei locali della sede stessa;
- facchinaggio interno sia presso la sede istituzionale dell'Unsc (via Sicilia) che presso i locali adibiti a magazzino (via Po);
- manutenzione periodica ordinaria degli impianti idraulici e igienico sanitari.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi, opere e forniture in parola sulla base del capitolato allegato alla lettera d'interpello Unsc n. prot. 25339/1.4.5 del 18/10/2011, del progetto tecnico e delle migliorie di cui all'offerta tecnica che la società C.R. APPALTI ha prodotto in sede di gara; questi ultimi due documenti sono allegati, in originale e in copia conforme, al presente contratto (Allegati n. 3 e n. 4).

2/12

Le prestazioni devono essere effettuate interamente a spese della impresa appaltatrice, d'ora innanzi denominata "società", "impresa" o "aggiudicataria", con mano d'opera, materiali e attrezzature a carico della stessa.

L'Amministrazione provvede alla fornitura dell'acqua corrente, di energia elettrica ~~[dei materiali di consumo (asciugamani, salviette, carta igienica, sapone liquido)]~~ nonché di taluni spazi/disimpegno, all'interno dello stabile ove avrà esecuzione l'appalto.

Per quanto concerne l'esecuzione dell'attività oggetto d'appalto, la società aggiudicataria dichiara espressamente che non intende subappaltare a terzi, ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti, alcuna prestazione, opera o fornitura e l'Amministrazione ne prende atto.

### Articolo 3.

Sedi, modalità esecutive e risorse umane poste a disposizione della stazione appaltante

Le attività saranno svolte nei seguenti stabili:

- Edificio attuale sede istituzionale dell'Unsc, sita in via Sicilia, n. 194;
- Locale magazzino attualmente adibito anche ad archivio cartaceo di deposito, sito in via Po, n. 16 (piano terra, palazzina Tergale).

Le relative prestazioni saranno rese, in conformità alle prescrizioni del capitolato, con le modalità contenute nell'offerta tecnica dell'Impresa, anche riguardo al piano di qualità il quale potrà essere aggiornato nella vigenza contrattuale, di comune accordo tra le parti. Detto capitolato, ancorché non materialmente allegato, è parte integrante del presente contratto.

Per quanto concerne, in particolare, l'attività di pulizia e d'igiene ambientale della sede istituzionale, si conviene tra le parti che detta attività prevede l'utilizzo di almeno 5 unità e un impegno che si traduce in un monte/ore mensile di 267 ore ( con una miglioria di n. 7 ore rispetto al monte/ore mensile minimo richiesto dall'Amministrazione, ossia 260 ore/mese).

Il piano di lavoro, settimanale e mensile, degli addetti alle pulizie quotidiane, deve essere definito di comune accordo tra le parti e potrà essere periodicamente aggiornato.

Tutte le prestazioni oggetto d'appalto dovranno essere svolte in maniera tale da non recare intralcio alla normale attività istituzionale dell'Ufficio.

I nominativi del personale permanentemente addetto alle pulizie quotidiane sono stati già comunicati alla Consegnataria dell'Unsc.

Le persone impiegate nel servizio dovranno firmare quotidianamente appositi registri che codesta Società si impegna a mettere a disposizione dell'Amministrazione sin dall'inizio del rapporto contrattuale. Gli addetti alle pulizie sono tenuti ad indossare, durante il servizio, una divisa da lavoro munita del distintivo con la denominazione dell'Impresa aggiudicataria. Analoga divisa è prescritta per il personale, specializzato e non, adibito alle ulteriori attività in cui si

SI ANNULLA LA FRASE DALLA PAROLA "DEI" FINO ALLA PAROLA "LIQUIDO."

S. P. M.  
Martina 3/12

sostanzia l'appalto.

Quest'UNSC si riserva, altresì, la facoltà di richiedere la sostituzione del personale impiegato nel servizio che non incontri il gradimento dell'Amministrazione; in tal caso, codesta Società dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre una settimana dalla ricezione di formale richiesta scritta.

Per quanto concerne l'attività di facchinaggio interno, di piccola manutenzione dei locali nonché di periodica manutenzione ordinaria degli impianti idraulici ed igienico sanitari si conviene tra le parti che l'appalto si sostanzia in n. 4 visite mensili, due delle quali a cura di un operaio specializzato per il controllo dei servizi igienici, per un impegno complessivo presunto di 24 ore/mese.

Articolo 4.

#### DISCIPLINA DELLE PRESTAZIONI EXTRA-CANONE

Qualora, a seguito delle verifiche effettuate, su richiesta dell'Unsc sia necessario effettuare prestazioni non comprese nel capitolato posto a base di gara né tra le attività oggetto di miglioria in sede di offerta da parte di C.R. APPALTI, l'impresa è tenuta a presentare regolare preventivo con dettagliata descrizione degli interventi da eseguire, che sarà sottoposto all'approvazione dell'Ufficio. Nessun diritto sorge per la sola presentazione dell'offerta, restando facoltà dell'Unsc la possibilità di richiedere ulteriori preventivi e di affidare a terzi l'esecuzione di specifici interventi, ove ritenuto più vantaggioso.

Eventuali preventivi relativi a prestazioni integrative o aggiuntive dovranno essere inoltrati entro le 48 ore successive alla richiesta ( a tal fine non si computano il sabato, la domenica e i giorni festivi) e dovranno indicare i tempi previsti per l'esecuzione delle opere richieste.

Articolo 5.

#### OBBLIGHI DELL'IMPRESA

L'Impresa dovrà adempiere, a propria cura e spese, con diligenza e correttezza, a tutte le obbligazioni stabilite dal contratto.

L'aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità verso terzi, comunque connessa all'esecuzione del servizio in oggetto. Nessun ulteriore onere economico potrà dunque derivare a carico dell'UNSC, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale pattuito.

In caso di sciopero, l'aggiudicataria dovrà, per quanto possibile, adoperarsi per garantire un livello minimo di servizio, dandone tempestiva comunicazione all'Amministrazione.

L'aggiudicataria si obbliga ad impiegare personale idoneo a corrispondere alle esigenze dell'appalto di global service.

L'aggiudicataria si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e collaboratori in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di

lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. In caso di violazione degli obblighi predetti e previa comunicazione alla Società contraente delle inadempienze denunciate dall'Ispettorato del lavoro del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'Amministrazione si riserva il diritto di operare una ritenuta pari, al massimo, al 20% dell'importo contrattuale, su base annua; ritenuta che sarà rimborsata solo quando l'Ispettorato medesimo avrà dichiarato che l'aggiudicataria si è posta in regola. L'impresa non potrà vantare alcun diritto per mancato o ritardato pagamento e risponderà in sede di responsabilità civile qualora tali violazioni possano ledere l'immagine dell'UNSC.

L'Amministrazione ha diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, qualora gli stessi siano imputabili a negligenze o inadempimenti dell'Impresa.

L'Impresa, a fronte di ciò, terrà indenne l'Amministrazione da qualsiasi pretesa direttamente e/o indirettamente connessa al contratto d'appalto, che venisse avanzata da terzi.

L'Impresa si obbliga a dimostrare in ogni tempo che adempie a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi alla protezione del lavoro e alla tutela dei lavoratori, in particolare a quelli sulle Assicurazioni Sociali (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, infortuni, ecc.) e agli altri obblighi che hanno origine in contratti collettivi che prevedono, a favore dei lavoratori, diritti patrimoniali aventi per base il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro (assegni familiari, ecc..)

L'Impresa si obbliga, inoltre, a praticare ai propri dipendenti condizioni salariali e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e di categoria.

#### Articolo 6.

##### DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà durata di dodici mesi a decorrere da **lunedì 30 gennaio 2012**. Pertanto il rapporto si esaurirà il 29 gennaio 2013.

Non è ammesso il rinnovo tacito del presente contratto.

#### Articolo 7.

##### IMPORTO CONTRATTUALE

Il prezzo delle prestazioni oggetto del presente contratto è pari ad Euro 52.502,40=, su base annua, oltre IVA nella misura di legge, giusta l'offerta economica, datata 25/10/2011, che l'Impresa ha prodotto per la partecipazione alla gara.

Il corrispettivo contrattuale annuo complessivo, comprensivo di Iva e di ogni altro onere economico, è quindi pari a Euro 63.527,90= (Sessantatremilacinquecentoventisette/90).

Detto importo è onnicomprensivo di tutti gli oneri necessari per la realizzazione delle attività oggetto del servizio di global, non può essere suddiviso, ai fini del pagamento del canone bimestrale, nelle varie prestazioni oggetto di global service né, come previsto nelle disposizioni contenute nella lettera d'interpello, potrà essere oggetto di revisione contrattuale.

Articolo 8.

## PAGAMENTI

Il corrispettivo netto dovuto all'impresa aggiudicataria sarà corrisposto, sotto forma di canone bimestrale posticipato, in sei ratei costanti, ciascuno dei quali pari a € 8.750,40=, oltre l'Iva nella misura di legge, previa emissione di fattura commerciale.

Il pagamento avverrà entro quarantacinque giorni decorrenti dal mese successivo alla data di ricezione della relativa fattura, previa verifica di regolarità amministrativa; a tal fine, fa fede l'assunzione a protocollo del documento contabile, da parte dell'Amministrazione.

Il corrispettivo sarà saldato mediante ordinativi di contabilità speciale.

L'Impresa non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari per renderlo esecutivo.

Le fatture inerenti al servizio reso, emesse in duplice copia, dovranno essere intestate a: Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio Nazionale per il Servizio Civile – C.F. 97.315.390.589 – e corredate dalle modalità di pagamento, denominazione della banca d'appoggio nonché del codice IBAN (coordinata bancaria unica, composta da 27 cifre) e del codice BIC.

L'aggiudicataria si obbliga a rendere tempestivamente note all'Unsc le variazioni che si verificassero circa le modalità di pagamento. In difetto di tale notificazione, l'aggiudicataria esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.

Al presente contratto si applicano le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ad appalti di lavori, di servizi e di forniture, introdotte con l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") nonché le disposizioni del D.L. 12 novembre 2010, n.187 convertito nella Legge 17 dicembre 2010, n. 217. Pertanto non è consentito alla contraente, a pena di risoluzione del contratto, chiedere che il corrispettivo pattuito con il contratto medesimo venga saldato dall'UNSC con modalità diverse da quelle stabilite dalla sopra indicata normativa.

A mente della già citata normativa, e specificatamente ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010 e successive modificazioni, il contraente dovrà comunicare il conto corrente dedicato sul quale chiedere il pagamento in suo favore nonché le persone abilitate a movimentare tale conto corrente.

Ai sensi dell'art. 4, comma 14bis del Decreto Legge n. 70/2011 ("Decreto Sviluppo"), a ciascuna fattura dovrà essere allegata **una dichiarazione, redatta ai sensi del DPR 445/2000, sostitutiva del DURC** ( Documento unico di regolarità contributiva).

Articolo 9.

## CAUZIONE

6/12

L'Impresa, a garanzia della regolare esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, ha prestato cauzione definitiva per l'importo di € 5.250,24= (Cinquemiladuecentocinquanta/24) a favore della "Presidenza del Consiglio dei Ministri" (Ente garantito) come da polizza fideiussoria M0997038206 del 23/12/2011, rilasciata da SAI Fondiaria S.p.A.- Agenzia Generale di Tivoli.

Il documento attestante la predetta fideiussione è allegato, in originale e in copia conforme al presente contratto (Allegato n. 5).

In caso di non esecuzione, totale o parziale, degli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa, l'Amministrazione ha facoltà di incamerare, in tutto o in parte, l'importo della cauzione, in misura proporzionale all'entità della parte del contratto non eseguita e del danno subito.

La cauzione in questione potrà essere svincolata progressivamente, a richiesta dell'Impresa, secondo le modalità indicate dall'art. 113 comma 3 del citato decreto legislativo n. 163/06 e, nel caso di controversie, amministrative o giurisdizionali, solo dopo la loro risoluzione.

Articolo 10.

#### REFERENTI

Ai sensi di quanto stabilito nel capitolato d'appalto, le parti si danno reciproco atto dei nominativi delle persone incaricate di seguire l'attuazione del presente contratto.

Sono designati referenti dell'Amministrazione le seguenti dipendenti:

- signora Valentina Ricci, consegnataria dell'Unsc (riferimento telefonico: 06/49.22.42.84);
- signora Iolanda Merlino, viceconsegnataria dell'Unsc (riferimento telefonico: 06/49.22.45.00).

L'Impresa ha designato quale responsabile dell'esecuzione del servizio oggetto d'appalto il proprio Direttore tecnico, dott. Martin Solis Francisco Javier (riferimento telefonico: 335/34.61.46); ha altresì nominato quale Supervisore il sig. Roberto IOLI, nato a Roma il 12 gennaio 1968 (riferimenti telefonici: 329/8103334; 06/82.00.36.65). Quest'ultima figura provvederà a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e fungerà da interfaccia con la consegnataria dell'Unsc.

Articolo 11.

#### RILIEVI E PENALITÀ

L'Amministrazione ha facoltà di verificare in ogni momento, tramite i propri dipendenti e funzionari, la qualità del servizio nonché il regolare funzionamento ed andamento dell'appalto, formulando rilievi e comminando penali qualora lo reputi opportuno nel rispetto dei principi di ragionevolezza, di proporzionalità e del contraddittorio.

Per l'individuazione delle singole penali e degli effetti delle stesse sulla gestione del contratto si fa espresso rinvio a quanto contenuto nel capitolato tecnico (pagine 6 e 7).

Le succitate penalità non si escludono e sono tra loro cumulabili fino alla

concorrenza massima del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale al netto d'Iva.

Articolo 12.

#### CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente contratto si risolverà automaticamente ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- qualora si verificassero, nei riguardi dell'appaltatore, cause di divieto, di sospensione o di decadenza previste dalla vigente normativa di contrasto alla delinquenza mafiosa ( legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche);
- qualora l'aggiudicataria si venisse a trovare in una delle altre condizioni ostative di cui al Codice dei contratti per l'affidamento di appalti pubblici;
- qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni e delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicataria per la partecipazione alla procedura di selezione delle offerte ovvero per la stipula del contratto stesso;
- qualora, nella vigenza del contratto, all'aggiudicataria fossero applicate penali per un importo complessivo superiore al 10% del valore dell'appalto su base annua;
- qualora venissero disattese le disposizioni in tema di tracciabilità dei pagamenti;
- qualora, in data antecedente alla naturale scadenza del contratto, l'Unsc provveda alla dismissione della attuale sede di servizio, trasferendo i propri Uffici presso altro immobile; in quest'ultima fattispecie, a carico dell'Amministrazione, vi è un obbligo di preavviso pari ad almeno 30gg. antecedenti la data di anticipata conclusione del contratto.
- qualora si verifichi la cessione del contratto di cui al successivo articolo 13;
- ogni altra inadempienza contrattuale dovuta a dolo, colpa o negligenza.

In ogni caso è fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione di procedere per il risarcimento dei danni subiti e di intraprendere ogni altra azione che ritenesse opportuna a tutela dei propri diritti. Con la comunicazione con la quale dichiara che intende valersi della clausola risolutiva espressa, l'Amministrazione potrà provvedere all'affidamento a terzi dell'esecuzione dell'appalto in danno dell'Impresa inadempiente.

L'affidamento a terzi è notificato al contraente inadempiente con indicazione dei nuovi termini di esecuzione del contratto. L'esecuzione in danno non esime l'Impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

L'Impresa che ricada, durante l'esecuzione del contratto, nella situazione sopra indicata, viene, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, esclusa dalle gare indette dall'Unsc per un periodo non inferiore a due anni.

L'eventuale sospensione del servizio di "global service" per decisione unilaterale dell'Impresa costituisce inadempienza contrattuale e comporta la conseguente risoluzione del contratto per colpa. In tal caso, l'Unsc provvederà all'incameramento

della cauzione a garanzia del contratto di cui all'art.9 del presente atto, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'appaltatore per tutti gli oneri conseguenti.

Articolo 13.

#### DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' vietata all'Impresa la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità della cessione stessa.

Fermo restando quanto stabilito dall'art. 117 (Cessione dei crediti derivanti dal contratto) del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche, è fatto altresì divieto per l'Impresa di cedere a terzi, in qualsiasi forma, i crediti derivanti dal presente contratto, salvo l'autorizzazione espressa dell'Amministrazione.

In caso di inadempimento da parte dell'Impresa degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

Articolo 14.

#### PREVISIONE DEL RICORSO AL "QUINTO D'OBBLIGO"

L'Amministrazione ha facoltà, durante la vigenza contrattuale (periodo compreso tra il 30/01/2012-29/01/2013) di richiedere aumenti o diminuzioni nella consistenza delle prestazioni e/o delle forniture in cui si sostanzia l'appalto, nel limite di un incremento o di un decremento pari al 20%, ai sensi della vigente normativa di contabilità generale dello Stato, con proporzionale decremento o incremento del canone fisso bimestrale da corrispondersi all'Impresa (art.11 del R.D. 23/11/1923, n. 2440).

Articolo 15.

#### RESPONSABILITA' PER DANNI A COSE O A PERSONE

L'Impresa ha esibito alla stazione appaltante idonea polizza già attiva (polizza assicurativa R.C, comprensiva della responsabilità civile verso terzi) con un massimale per sinistro non inferiore a euro 5.000.000,00= e con validità non inferiore alla durata dell'appalto stesso.

Inoltre, l'Impresa s'impegna a produrre, a semplice richiesta dell'Amministrazione, un'appendice alla stessa polizza, nella quale si espliciti che detta polizza copre anche i sinistri che dovessero verificarsi nell'ambito dell'appalto oggetto del presente atto.

Articolo 16.

#### CONTROVERSIE CONTRATTUALI

Per eventuali controversie, divergenze o vertenze inerenti l'interpretazione, la validità, l'efficacia o l'esecuzione del presente contratto, sarà competente il Giudice Ordinario e il Foro esclusivamente competente sarà quello di Roma.

Articolo 17.

#### APPROVAZIONE

Il presente contratto, che vincola l'Impresa fin dal momento della sottoscrizione, è immediatamente esecutivo anche per l'Amministrazione atteso che lo stesso non necessita di particolari forme di approvazione (procedura del "cottimo fiduciario").

Articolo 18.

#### INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

L'Impresa dà atto di aver ricevuto, in allegato alla lettera d'invito a partecipare alla procedura selettiva, il "Documento unico preventivo per la valutazione dei rischi interferenziali" redatto ai sensi delle disposizioni recate dal Codice dei contratti. Al riguardo, C.R. APPALTI dichiara di aver preso visione del documento sopra indicato sul quale non ha formulato eccezioni né osservazioni e di averlo firmato per accettazione delle relative disposizioni.

Il DUVRI, debitamente integrato con le informazioni recate dall'Impresa appaltatrice (alle pagine 3 e 4 del testo) viene allegato al presente contratto (Allegato n. 6), di cui forma parte integrante. Per quanto riguarda l'indicazione dei nominativi del personale addetto, C.R. APPALTI si è riservata di far seguire una nota integrativa non appena si procederà alle eventuali assunzioni.

Si conviene tra le parti che, non appena in grado, si procederà a redigere il "Verbale di riunione cooperazione e coordinamento", previo sopralluogo congiunto, da sottoscrivere ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 tra il Rappresentante RSPP per il sito produttivo, designato dall'Appaltatore e dal Referente per la sicurezza dell'Ufficio nazionale per il servizio civile.

Articolo 19.

#### AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche, ciascuna delle due parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati personali, compresa la comunicazione a terzi per finalità annesse, connesse e conseguenti all'esecuzione del presente contratto.

Articolo 20.

#### DOMICILIO LEGALE

Per l'esecuzione del presente contratto, l'Impresa elegge il suo domicilio legale in Roma, via Luigi Capuana n. 94, ove si conviene dovranno esserle notificati gli atti di qualsiasi natura che potessero o dovessero occorrere, a meno che le comunicazioni - come prevede la più recente normativa - non vengano inoltrate dall'Unsc alla PEC: [crappalti@pecimpresa.it](mailto:crappalti@pecimpresa.it)

L'impresa medesima ha già segnalato all'Amministrazione le generalità ed il domicilio dei propri rappresentanti che cureranno lo svolgimento del servizio.

Articolo 21.

#### CAMBIO DI DENOMINAZIONE SOCIALE

Fermo restando quanto stabilito dall'art. 116 (Vicende soggettive dell'esecutore del contratto) del decreto legislativo n. 163/2006, l'Impresa, in caso di cambio di denominazione, trasformazione, fusione o incorporazione, dovrà documentare le modifiche avvenute, ovvero le modifiche di denominazione sociale, con copia autentica dell'atto notarile.

Articolo 22.

#### OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTI

Per tutto quanto non specificato nel presente contratto, si conviene che la realizzazione dell'appalto comporta l'osservanza di tutto quanto previsto:

- a) dalla Legge e dal Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e successive modifiche;
- b) dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, concernente "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e/o integrazioni;
- c) dal regolamento di esecuzione del suddetto Codice, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- d) dalle altre norme applicabili in materia di contratti della pubblica amministrazione;
- e) dal Codice Civile;
- f) dalle altre disposizioni normative già emanate o che saranno emanate in materia fiscale e di contratti di diritto privato;
- g) dai contratti collettivi di lavoro di settore, con particolare riferimento a quello delle pulizie e di igiene ambientale;
- h) dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 novembre 2010, concernente la disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri e successive modificazioni e integrazioni.

Articolo 23.

#### SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente contratto, redatto in triplice esemplare, nonché tutte le imposte, tasse ed altri oneri fiscali sono a carico esclusivo e completo dell'Impresa.

Registrazione in caso d'uso.

#### ALLEGATI

Il presente atto, redatto in triplice esemplare, si compone degli allegati di seguito indicati:

1. Presentazione aziendale della Società C.R. Appalti (pp. 5);
2. Certificato camerale in corso di validità (pp. 6);
3. Offerta tecnica, prodotta per la partecipazione alla gara (pp.14)
4. Servizi aggiuntivi consistenti in migliorie al capitolato tecnico (pp.3);

5. Cauzione a garanzia dell'esecuzione contrattuale (pp. 4)
6. Documento unico per la valutazione dei rischi interferenziali (pp.12)

Il presente contratto consta fin qui di numero 12 fasciate su numero 12 fogli.

Le parti contraenti lo approvano e sottoscrivono, apponendo inoltre le proprie sigle in margine ai fogli e sugli allegati.

L'AMMINISTRAZIONE  
p. Ufficio Nazionale per il Servizio Civile

  
Silvino Pulend

L'IMPRESA  
C.R. APPALTI S.r.l.

Francesco Javier Martin Lopez

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, per esplicita accettazione degli articoli 2; 5; 6; 8; 12; 13; 14; 15; 16 e 23 del presente contratto.

L'IMPRESA

Francesco Javier Martin Lopez